

Zagreb, 6.12.2019.  
PL-19/4080  
PP-19-2

**PREDMET: Javni poziv na dostavu ponude za kupoprodaju nekretnina u Zagrebu broj 2**

## 1. Uvodne napomene

Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88/a, OIB: 69401829750 (dalje: **Prodavatelj**), namjerava prodati sljedeće nekretnine: z.k.č.br. 6282/1, z.k.č.br. 6282/2, z.k.č.br. 6281/1 i z.k.č.br. 6918/5, sve k.o. VRAPČE NOVO, kako su opisane u Prilogu 1. ovog poziva na dostavu ponude (dalje: **Nekretnine**).

Budući da Prodavatelj nema potrebe za korištenjem Nekretnina, Prodavatelj ovim javnim pozivom na dostavu ponuda poziva sve zainteresirane ponuditelje fizičke osobe sa prebivalištem odnosno pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj (dalje: **RH**) i Europskoj uniji (dalje: **EU**) da podnesu ponudu za kupnju Nekretnina.

Prodavatelj javno poziva sve zainteresirane ponuditelje na dostavu ponuda za kupnju Nekretnina u skladu sa uputama iz ovog poziva, te će od podnesenih ponuda odabrati najpovoljniju ponudu prema kriterijima predviđenim u ovom pozivu i sa takvim ponuditeljem (sukladno ovlaštenju Prodavatelja iz točke 10. ovog poziva) sklopiti Ugovor o kupoprodaji Nekretnina, koji u bitnom odgovara sadržaju nacрта koji se nalazi u Prilogu 5. ovog poziva (dalje: **Ugovor**). O sadržaju Ugovora Prodavatelj neće pregovarati sa odabranim ponuditeljem, te će se u nacrt Ugovora iz Priloga 5. unijeti samo nužne izmjene potrebne radi prilagodbe teksta konačnog Ugovora identitetu odabranog ponuditelja kao kupca Nekretnina te ostali naznačeni podaci u tekstu Ugovora (dan sklapanja Ugovora, iznos kupoprodajne cijene za kupnju Nekretnina i sl.).

Posebno se napominje da Plinacro nije dužan prihvatiti niti jednu ponudu, niti je dužan sklopiti Ugovor.

## 2. Opći podaci

### 2.1. Podaci o prodavatelju

Tvrtka: Plinacro d.o.o.  
Sjedište: Savska cesta 88/a  
OIB: 69401829750  
Broj telefona: 01/6301-777  
Internetska adresa: plinacro@plinacro.hr

### 2.2. Komunikacija Prodavatelja i ponuditelja

Kontakt osoba Prodavatelja: Dragutin Crnjak  
Adresa: Savska cesta 88/a  
Broj telefona: 01/6301-757  
Adresa elektroničke pošte: dragutin.crnjak@plinacro.hr

Komunikacija i svaka druga razmjena podataka između Prodavatelja i zainteresiranih ponuditelja obavlja se elektroničkom poštom na gore navedenu adresu elektroničke pošte Prodavatelja.

Komunikacija Prodavatelja sa zainteresiranim ponuditeljima će biti isključivo na hrvatskom jeziku.

Prodavatelj će komunicirati sa zainteresiranim ponuditeljima elektroničkom poštom koja će se slati na adresu elektroničke pošte koju zainteresirani ponuditelj dostavi sukladno točki 2.3. ovog poziva, a u izostanku tako navedene adrese elektroničke pošte na adresu s koje je upućena komunikacija zainteresiranog ponuditelja Prodavatelju povodom ovog poziva.

### **2.3. Dostava kontaktnih podataka zainteresiranih ponuditelja**

Zainteresirani ponuditelji su dužni najkasnije 7 (sedam) radnih dana prije isteka krajnjeg roka za dostavu ponuda iz točke 9.1. ovog poziva, Prodavatelju dostaviti slijedeće kontaktne podatke: osobno ime odnosno tvrtku ponuditelja, adresu prebivališta odnosno sjedišta ponuditelja, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene da u ime ponuditelja bude kontaktna osoba za potrebe postupka koji se provodi povodom ovog poziva, broj telefona ovlaštene kontaktne osobe te adresa elektroničke pošte na koju će ponuditelj primiti sve obavijesti za potrebe postupka koji se provodi povodom ovog poziva.

U slučaju da zainteresirani ponuditelj ne dostavi neki od prethodno navedenih podataka, Prodavatelj ga može po svojoj slobodnoj procjeni pozvati na njihovu dopunu, ali nije dužan produžavati rok za predaju ponuda iz točke 9.1. zbog ovog propusta zainteresiranog ponuditelja.

U slučaju da zainteresirani ponuditelj ne dostavi kontaktne podatke iz ove točke, to čini na svoj rizik i štetu, pri čemu se zainteresiranim ponuditeljima posebno skreće pažnja na odredbe točke 2.5. i 7.1. ovog poziva.

### **2.4. Izmjena uvjeta za podnošenje ponude**

Prije isteka krajnjeg roka za dostavu ponuda iz točke 9.1. ovog poziva, Prodavatelj može izmijeniti, ispraviti ili dopuniti uvjete za podnošenje ponude predviđene u ovom pozivu. Sve izmjene, ispravci ili dopune uvjeta za podnošenje ponude objavit će se na isti način kako je objavljen i ovaj poziv na dostavu ponude, i prema potrebi produžiti rok za dostavu ponuda.

Ako objavljene izmjene, ispravci ili dopune uvjeta za podnošenje ponude prema razumnoj procjeni Prodavatelja mijenjaju uvjete i zahtjeve predviđene ovim pozivom na dostavu ponuda tako da bi mogle imati utjecaja na pripremu i dostavu prilagođenih ponuda, Prodavatelj će produljiti rok za dostavu ponuda najmanje za 7 (sedam) radnih dana od dana slanja ispravka poziva na dostavu ponuda.

Ako objavljene izmjene, ispravci ili dopune uvjeta za podnošenje ponude prema razumnoj procjeni Prodavatelja nemaju utjecaja na pripremu i dostavu prilagođenih ponuda, Prodavatelj nije obvezan, ali ima pravo, produljiti rok za dostavu ponuda.

Prodavatelj ima pravo u bilo koje vrijeme prije isteka roka za dostavu ponuda iz točke 9.1. ovog poziva, prema vlastitom nahođenju i bez obrazloženja, produžiti krajnji rok za dostavu ponuda.

### **2.5. Objašnjenja i dodatne informacije**

Ako je potrebno, zainteresirani ponuditelji imaju pravo najkasnije 7 (sedam) radnih dana prije isteka krajnjeg roka za dostavu ponuda iz točke 9.1. ovog poziva od Prodavatelja predati Prodavatelju zahtjev za objašnjenjima i dodatnim informacijama potrebnim za podnošenje ponuda.

Niti jedan ponuditelj ne smije kontaktirati Prodavatelja nakon isteka roka za predaju ponuda pa sve do objave odluke Prodavatelja o odabiru ponuditelja.

Svaki pokušaj od strane bilo kojeg ponuditelja kojim bi nastojao utjecati na Prodavatelja na bilo koji način u vezi postupka i rezultata procjene ponuda, usporedbe ponuda i odluke o odabiru ponude, rezultirat će odbijanjem ponude.

Sva objašnjenja i dodatne informacije koje Prodavatelj daje povodom upita zainteresiranih ponuditelja objavit će se pravovremeno, najkasnije 4 (četiri) radna dana prije isteka roka za podnošenje ponuda (koji će se po potrebi produžiti), i to na sljedeći način: (i) izravnim priopćavanjem zainteresiranom ponuditelju koji je predmetna objašnjenja i dodatne informacije zatražio putem elektroničke pošte, i (ii) svim ostalim zainteresiranim ponuditeljima putem elektroničke pošte, ali bez navođenja podataka o podноситelju zahtjeva za objašnjenjima i dodatnim informacijama.

Prodavatelj ima pravo na bilo koji prikladan način komunicirati sa zainteresiranim ponuditeljima koji su mu dostavili kontaktne podatke, s ciljem uspješne provedbe postupka povodom ovog poziva. Prilikom komunikacije sa zainteresiranim ponuditeljima Prodavatelj će paziti da svi zainteresirani ponuditelji budu u ravnopravnoj poziciji za davanje ponude.

## **2.6. Pravo na sudjelovanje**

Povodom ovog poziva na dostavu ponude svaki zainteresirani ponuditelj fizička osoba sa prebivalištem odnosno pravna osoba sa sjedištem u RH ili EU može Prodavatelju dostaviti ponudu za kupoprodaju Nekretnina u roku za dostavu ponuda ako ispunjava sve uvjete i zahtjeve predviđene ovim pozivom.

## **2.7. Sastavni dijelovi poziva na dostavu ponude**

Ovaj poziv na dostavu ponuda sastoji se od sljedećih dijelova:

- a. ovaj poziv na dostavu ponude;
- b. Prilog 1. – detaljan opis i lokacija Nekretnina
- c. Prilog 2. – zemljišnoknjižni izvadak za Nekretnine iz elektronske evidencije Ministarstva pravosuđa RH
- d. Prilog 3. – Popis dokumentacije vezano uz Nekretnine
- e. Prilog 4. – Obrazac ponude
- f. Prilog 5. – Prijedlog Ugovora o kupoprodaji

# **3. Nekretnine**

## **3.1. Općenito**

Nekretnine nalaze se u zapadnom dijelu grada Zagreba, na području naselja Prečko. Područje je urbanizirano, izgrađeno pretežito višeeetažnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim zgradama te obiteljskim stambenim kućama. Teren na lokaciji je ravan. Na lokaciji na kojoj se nalaze Nekretnine položena je gradska komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija, električna, plinoopskrba i telefonija. Na dijelu predmetnog kompleksa zemljišta izvedene su asfaltirane cestovne i manipulativne površine.

## **3.2. Lokacija Nekretnina**

Nekretnine se nalaze u zapadnom dijelu grada Zagreba, na području naselja Prečko, Jarnovićeve ulica, prema lokaciji koja je navedena u Prilogu 1.

Prodavatelj će razmatrati samo one ponude koje se odnose na kupnju svih Nekretnina zajedno kako su opisane u ovom pozivu; sve ponude koje su dane samo za dio Nekretnina bit će odbijene.

### 3.3. Detaljan opis Nekretnina

Detaljan opis Nekretnina se nalazi u Prilogu 1. ovog poziva.

### 3.4. Materijalni i pravni nedostaci Nekretnina

#### a. Izjava Prodavatelja o materijalnim i pravnim nedostacima

Prije objave ovog poziva na dostavu ponude Prodavatelj nije poduzimao nikakve radnje radi utvrđivanja eventualnih materijalnih ili pravnih nedostataka Nekretnina, za svrhu objave ovog poziva, no ukazuje ponuditeljima na sljedeće okolnosti koje su Prodavatelju poznate na dan objave ovog poziva.

Dijelovi Nekretnina se nalaze unutar postojećeg koridora cestovne infrastrukture, sve kako je opisano u Prilogu 1.

Nadalje, u vezi nekretnine z.k.č.br. 6918/5 k.o. Vrapče Novo skreće se pažnja na sljedeće:

i. navedena nekretnina nije uknjižena u zemljišno-knjižnoj evidenciji i ista je u izvanknjižnom vlasništvu Prodavatelja na osnovu presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu poslovni broj P-280/05 od dana 2.10.2008. koja je sastavni dio dokumentacije iz Priloga 3. Za navedenu nekretninu z.k.č.br. 6918/5 k.o. Vrapče Novo se u trenutku objave ovog poziva pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi postupak pod posl.br. Z-58731/2016 radi provedbe prijavnog lista br. R.N. 2159/2007 k.o. Vrapče Novo od dana 11.10.2007., a sve radi upisa novoformirane z.k.č.br. 6918/5 k.o. Vrapče Novo u zemljišno-knjižnu evidenciju i istovremenog upisa prava vlasništva Prodavatelja na navedenoj nekretnini. Navedeni prijavni list R.N. 2159/2007 k.o. Vrapče Novo je sastavni dio dokumentacije iz Priloga 3;

ii. u zemljišno-knjižnoj evidenciji Općinskog građanskog suda u Zagrebu još nije provedeno formiranje nekretnine i upis prava vlasništva Prodavatelja na z.k.č.br. 6918/5 k.o. Vrapče Novo u postupku pod posl.br. Z-58731/2016, zbog aktivnih plombi odnosno predmeta čije rješavanje prethodi navedenom postupku pod posl.br. Z-58731/2016, koje aktivne plombe su upisane u z.k.ul.br. 6209 i z.k.ul.br. 6243 k.o. Vrapče Novo;

iii. navedena nekretnina z.k.č.br. 6918/5 k.o. Vrapče Novo je formirana od nekoliko nekretnina, između ostalog i od nekretnine označene kao z.k.č.br. 6289/2 k.o. Vrapče Novo, sukladno prijavnom listu br. R.N. 2159/2007 k.o. Vrapče Novo od dana 11.10.2007. koji prijavni list je sastavni dio dokumentacije iz Priloga 3. Navedena nekretnina z.k.č.br. 6289/2 k.o. Vrapče Novo je nastala od nekretnine z.k.č.br. 6289 k.o. Vrapče Novo koja nekretnina z.k.č.br. 6289 k.o. Vrapče Novo je predmet postupka utvrđenja prava vlasništva Republike Hrvatske.

Navedeni postupak utvrđenja prava vlasništva se vodi po prijedlogu Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu temeljem čl. 77 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19) pred Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektorom za upravno-pravne poslove, Odjelom za naknade i izvlaštenja, Šestim područnim odsjekom (Susedgrad) pod klasom: UP/I-942-02/14-009/60. U navedeni postupak Prodavatelj se uključio dana 8.2.2017. kao zainteresirana osoba, odmah po zaprimanju obavijesti nadležnog tijela koje vodi postupak.

iv. u vezi navedene nekretnine z.k.č.br. 6918/5 k.o. Vrapče Novo, Prodavatelj ne daje bilo kakva jamstva ili očitovanja niti se obvezuje da će prije primopredaje Nekretnina na Kupca temeljem Ugovora sklopljenog slijedom ovog poziva, Prodavatelj dovršiti započeti zemljišno-knjižni postupak pod posl.br. Z-

58731/2016 ili postupak koji se pred Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada vodi pod klasom: UP/I-942-02/14-009/60 vezano za nekretninu z.k.č.br. 6289 k.o. Vrapče Novo ili da će na drugi način urediti imovinskopravne odnose u vezi z.k.č.br. 6918/5 k.o. Vrapče Novo, već se navedena nekretnina z.k.č.br. 6918/5 k.o. Vrapče Novo prodaje u zatečenom stanju kao „viđeno-kupljeno“, i sa zatečenim stupnjem uređenja pravnih odnosa.

Prodavatelj će nakon primopredaje Nekretnina na Kupca izdati sve potrebne izjave i dokumente kako bi omogućio Kupcu da stupi na mjesto Prodavatelja kao predlagatelja u zemljišno-knjižnom postupku koji se vodi u vezi nekretnine z.k.č.br. 6918/5 k.o. Vrapče Novo pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (ukoliko navedeni postupak ne bude dovršen do trenutka primopredaje Nekretnina) odnosno kako bi omogućio Kupcu da stupi kao zainteresirana osoba umjesto Predlagatelja u postupak koji se pred Gradskim uredom za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada vodi pod klasom: UP/I-942-02/14-009/60 vezano za nekretninu z.k.č.br. 6289 k.o. Vrapče Novo.

b. Ograničenje odgovornosti Prodavatelja

S obzirom na navedeno poznato zatečeno stanje Nekretnina opisano u ovom pozivu na dostavu ponude, Prodavatelj posebno skreće pažnju ponuditelja na sljedeće ograničenje odgovornosti Prodavatelja:

- i. Prodavatelj ne daje bilo kakva jamstva ili očitovanja da su Prodavateljeva stvarna prava na Nekretninama valjano osnovana za Prodavatelja ili da su takva stvarna prava dostatna ili primjerena za način na koji će Nekretnine koristiti odabrani ponuditelj (kupac Nekretnina); u pogledu nekretnine z.k.č.br. 6918/5 k.o. Vrapče Novo u zemljišno-knjižnom postupku Prodavatelj ne daje nikakva jamstva da će kupac moći stupiti na mjesto Prodavatelja kao predlagatelj u navedenom zemljišno-knjižnom postupku; i
- ii. Odabrani ponuditelj (kupac Nekretnina) se odriče svih potraživanja koja bi mogao imati prema Prodavatelju u vezi sa: (i) eventualnim nepostojanjem, nedostacima ili ograničenjima stvarnih ili drugih prava na Nekretninama; i (ii) sa potrebom naknadnog stjecanja bilo kojeg prava na Nekretninama od strane odabranog ponuditelja (kupca Nekretnina) kako bi odabrani ponuditelj (kupac Nekretnina) stekao ovlaštenje na korištenje Nekretnina za svoje potrebe; i
- iii. isključuje se odgovornost Prodavatelja za vidljive i skrivene materijalne nedostatke Nekretnina, te za sve pravne nedostatke Nekretnina, neovisno o mjeri u kojoj su ovi nedostaci bili poznati ili trebali biti poznati bilo Prodavatelju bilo odabranom ponuditelju (kupcu Nekretnina) i u cijelosti se isključuju sva prava odabranog ponuditelja (kupca Nekretnina) koja odabrani ponuditelj može imati temeljem zakona i/ili Ugovora u vezi sa materijalnim i pravnim nedostacima Nekretnina; i
- iv. isključuje se pravo odabranog ponuditelja (kupca Nekretnina) da traži (i) smanjenje isplaćene Cijene, (ii) raskid Ugovora i (iii) naknadu štete, radi pravnih i materijalnih nedostataka Nekretnina odnosno radi stanja Nekretnina; i
- v. kupac kupuje Nekretnine u zatečenom stanju „viđeno-kupljeno“; i
- vi. Prodavatelj ne daje nikakva izričita niti prešutna jamstva i očitovanja u vezi: stanja Nekretnina, postojanja ili nepostojanja pravnih ili materijalnih nedostataka Nekretnina, svojstava ili karakteristika Nekretnina; da su Nekretnine u ispravnom stanju i podobne za korištenje za bilo koju drugu namjenu za koju ih kupac namjerava koristiti;

- vii. kupac preuzima odgovornost za sve štete koje nastanu za treće osobe i za okoliš nakon primopredaje Nekretnina kupcu, neovisno o trenutku uknjižbe prava vlasništva kupca na Nekretninama. Kupac u tom pogledu poduzimati sve eventualno potrebne aktivnosti, preuzeti sve eventualno nastale troškove i snositi sve eventualno nastale štete koje bi temeljem prisilnih propisa trebao snositi Prodavatelj; odnosno kupac će regresirati Prodavatelju svaki iznos kojeg je Prodavatelj trebao platiti s bilo koje osnove u vezi s bilo kojim štetama koja su eventualno nastala zbog ili u vezi sa Nekretninama.

## 4. Kupoprodajna cijena

### 4.1. Isticanje cijene u ponudi

Ponuditelji su obvezni u ponudi naznačiti kupoprodajnu cijenu za kupnju Nekretnina od Prodavatelja, na način kako je opisano u ovoj glavi 4. (dalje: **Cijena**).

Cijena istaknuta u ponudi mora biti izražena u kunama, u neto iznosu (bez poreza na dodanu vrijednost i drugih primjenjivih poreza koji padaju na teret Prodavatelja), te će se za potrebe odabira ponude međusobno uspoređivati Cijene istaknute u neto iznosu.

Ponuditelji smiju ponuditi samo jednu Cijenu. Ponude sa više od jedne istaknute Cijene, sa alternativnim cijenama ili sa uvjetnim cijenama (cijene koje ovise o ispunjenju nekih uvjeta) neće se razmatrati i bit će odbijene.

Cijena istaknuta u ponudi mora biti fiksna, nepromjenjiva cijena, bez umanjnja ili uvećanja ovisno o naknadno utvrđenom stanju Nekretnina ili nedostacima Nekretnina.

Svi porezi i druga davanja koja nastaju temeljem kupoprodaje Nekretnina padaju na teret odabranog ponuditelja (kupca Nekretnina) i nemaju nikakav utjecaj na iznos ponuđene Cijene, te će odabrani ponuditelj (kupac Nekretnina) biti obavezan isplatiti Prodavatelju temeljem Ugovora, osim Cijene u neto iznosu, i sve iznose primjenjivih poreza i javnih davanja koje će prema mjerodavnim propisima eventualno morati platiti Prodavatelj.

### 4.2. Minimalna kupoprodajna cijena

Minimalna kupoprodajna cijena za Nekretnine iznosi 32.200.000,00 kuna neto (bez iznosa PDV-a i drugih primjenjivih poreza) (dalje: **Minimalna cijena**).

Pristigle ponude sa istaknutom Cijenom koja je manja od Minimalne cijene neće se razmatrati i bit će odbijene.

### 4.3. Najbolja i konačna ponuda

U slučaju ako dva ili više ponuditelja dostave ponude sa istom Cijenom koje su rangirane kao najpovoljnije ponude, Prodavatelj će od takvih ponuditelja zatražiti dostavu najbolje i konačne ponude sukladno točki 9.3. m. ovog poziva.

## 5. Uvjeti sposobnosti ponuditelja

**Kao dokaz sposobnosti ponuditelji su obavezni priložiti u svojoj ponudi sljedeće dokaze:**

### 5.1. Dokaz pravne i poslovne sposobnosti ponuditelja (samo za pravne osobe)

Kao dokaz pravne i poslovne sposobnosti ponuditelji pravne osobe su obavezni priložiti u svojoj ponudi sljedeći dokaz:

- ovjereni izvod iz trgovačkog registra ne stariji od 1 mjesec od roka za podnošenje ponuda iz točke 9.1. ovog poziva.

## **5.2. Dokaz o bonitetu ponuditelja (samo za pravne osobe)**

Kao dokaz sposobnosti za plaćanje Cijene ponuditelji su obavezni priložiti u svojoj ponudi sljedeći dokaz:

- obrazac BON2 ne stariji od 1 mjesec od roka za podnošenje ponuda iz točke 9.1. ovog poziva.

## **5.3. Porezna i druga javna davanja**

Kao dokaz da nemaju nikakvih nepodmirenih dugovanja s osnove poreza i drugih javnih davanja, ponuditelji su obavezni priložiti u svojoj ponudi sljedeći dokaz:

- potvrdu Porezne uprave kojom se dokazuje da ne postoje nepodmirena dugovanja s osnove poreza i drugih javnih davanja ne stariju od 1 mjesec od roka za podnošenje ponuda iz točke 9.1. ovog poziva

**5.4.** Ponude onih ponuditelja koji ne zadovolje tražene dokaze sposobnosti opisane u ovoj glavi 5. poziva će biti isključene iz daljnjeg postupka odabira i neće se razmatrati.

## **6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude**

**6.1.** Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je isključivo **najviša ponuđena Cijena**.

## **7. Pregled Nekretnina i uvid u dokumentaciju**

**7.1.** Zainteresirani ponuditelji koji žele pregledati Nekretnine i/ili obaviti uvid u dokumentaciju moraju se javiti Prodavatelju sa zahtjevom za pregledom Nekretnina i/ili uvidom u dokumentaciju najkasnije 7 (sedam) radnih dana prije isteka krajnjeg roka za dostavu ponuda iz točke 9.1. ovog poziva. Predmetni zahtjev mora sadržavati kontaktne podatke iz točke 2.3. ovog poziva. Po primitku zahtjeva za pregledom Nekretnina i/ili uvidom u dokumentaciju Prodavatelj će zainteresiranom ponuditelju omogućiti pregled Nekretnina i uvid u dokumentaciju najkasnije 5 (pet) radnih dana prije isteka roka za podnošenje ponuda.

### **7.2. Pregled Nekretnina**

Prilikom pregleda Nekretnina ponuditelji su obavezni u svemu postupati u skladu sa uputama Prodavatelja. Postupanje u skladu s uputama Prodavatelja, ne može biti razlog prigovora ponuditelja da mu nije omogućen odgovarajući pregled Nekretnina. Okolnost da je ponuditelj predao ponudu temeljem ovog poziva na davanje ponude, smatrat će se potvrdom ponuditelja da je Nekretnina pregledao na način na koji mu je to bilo potrebno za davanje ponude.

### **7.3. Uvid u dokumentaciju**

Zainteresirani ponuditelji su ovlašteni izvršiti uvid u dokumentaciju vezano za Nekretnine. Sva dostupna dokumentacija za Nekretnine s kojom Prodavatelj raspolaže navedena je u Prilogu 3. ovog poziva.

Dokumentacija za Nekretnine iz Priloga 3. ovog poziva nalazi se na adresi sjedišta Prodavatelja.

## **8. Jamstvo za ozbiljnost ponude**

Ponuditelji su obavezni u sklopu ponude Prodavatelju predati jamstvo za ozbiljnost ponude u

obliku novčanog depozita na iznos koji je jednak ili veći od 10% Cijene predviđene ponudom takvog ponuditelja (dalje: **Jamstvo za ozbiljnost ponude**), uplatom na račun Prodavatelja otvoren kod PBZ d.d. broj HR9823400091510099509, poziv na broj: OIB ponuditelja, te s opisom plaćanja: Jamstvo za ozbiljnost ponude za kupnju nekretnine.

Jamstva za ozbiljnost ponude vraćaju se svim ponuditeljima u roku od 15 radnih dana nakon što Prodavatelj sklopi Ugovor s odabranim ponuditeljem (kupcem Nekretnina).

Uplaćeni novčani depozit na račun Prodavatelja kao Jamstvo za ozbiljnost ponude odabranog ponuditelja (kupca Nekretnina), će se uračunati u ispunjenje ugovorene Cijene.

Ako neka od zaprimljenih ponuda ne sadrži potvrdu financijske institucije o provedenoj uplati Jamstva za ozbiljnost ponude Prodavatelj će takvog ponuditelja isključiti iz daljnjeg postupka odabira i ponuda takvog ponuditelja se neće razmatrati.

## **9. Pravila za dostavljanje i ocjenu ponuda, te sklapanje Ugovora**

**9.1. Krajnji rok za dostavu ponuda Prodavatelju je:** 20.12. 2019. do 10 sati

**9.2. Mjesto dostave ponuda Prodavatelju je:** Plinacro d.o.o., Savska cesta 88/a, 10 000 Zagreb, broj sobe 001C

**9.3. Način izrade, dostave i otvaranja ponuda**

- a. Ponudu je potrebno izraditi u pisanom obliku i mora biti uvezana u cjelinu na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova (npr. jamstvenikom-vrpcom čija su oba kraja na posljednjoj stranici pričvršćena naljepnicom ili utisnuta žigom). Ponuda mora sadržavati popunjeni Obrazac ponude sukladno predlošku sadržanom u Prilogu 4. ovog poziva.

Ponudu je potrebno predati Prodavatelju u jednom primjerku, do datuma na mjestu i najkasnije kako je specificirano u točki 9.1. i 9.2. ovog poziva na dostavu ponuda.

U sklopu ponude ponuditelju su obavezni predati potvrdu o uplati Jamstva za ozbiljnost ponude.

- b. Ponude se izrađuju i predaju bez naknade.
- c. Ponude moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.
- d. Ponuditelji ne smiju nuditi alternativne ponude, uvjetne ponude, varijante ili inačice ponuda i takve ponude se neće razmatrati.
- e. Ponuditelj dostavlja ponudu u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom Prodavatelja, nazivom i adresom ponuditelja, naznakom broja i datuma ovog poziva na dostavu ponuda i naznakom "*ne otvarati*".
- f. Ako omotnica nije označena u skladu sa zahtjevima iz ovog poziva, Prodavatelj ne preuzima nikakvu odgovornost u slučaju gubitka ili preranog otvaranja ponude.
- g. Ponude koje pristignu Prodavatelju nakon isteka roka za dostavu ponuda predviđenog u točki 9.1. ovog poziva neće se otvarati i vratit će se ponuditelju neotvorene.
- h. Nije dozvoljeno dostavljanje ponuda elektroničkim putem.
- i. Svi dokumenti i potvrde koje se temeljem ovog poziva moraju dostaviti Prodavatelju smatraju se sastavnim dijelom ponude te se mogu dostaviti u neovjerenoj preslici. Prodavatelj je, prema vlastitom nahođenju, ovlašten u fazi



odabira najpovoljnije ponude od ponuditelja zatražiti da mu dostavi original ili ovjerenu presliku takve dokumentacije.

- j. Rok valjanosti ponude mora biti najmanje 40 (četrdeset) radnih dana od krajnjeg roka za dostavu ponude iz točke 9.1. ovog poziva. Ponude s kraćim rokom valjanosti će se isključiti iz daljnjeg postupka odabira i neće se razmatrati.
- k. Ponude se otvaraju odmah nakon isteka krajnjeg roka za dostavu ponuda iz točke 9.1. ovog poziva. Otvaranje ponuda je javno.
- l. Ocjenjivanje i odabir najpovoljnije ponude će Prodavatelj provesti u roku od 5 (pet) radnih dana od otvaranja ponuda, te će o donesenoj odluci obavijestiti sve ponuditelje elektroničkom poštom na adresu ponuditelja.
- m. Ako dvije ili više ponuda budu rangirane kao najpovoljnije, tada će Prodavatelj sve takve ponuditelje koji su dostavili jednako rangirane najpovoljnije ponude pozvati na dostavu najbolje i konačne ponude iz točke 4.3. ovog poziva u roku ne dužem od 5 (pet) radnih dana od dana odabira najpovoljnije ponude, neovisno o tome kada je ponuditelj zaprimio obavijest o odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj nije dužan predati najbolju i konačnu ponudu iz točke 4.3. ovog poziva. Ako niti jedan od pozvanih ponuditelja ne dostavi najbolju i konačnu ponudu, tada se između pristiglih jednako rangiranih najpovoljnijih ponuda prihvaća ona ponuda koja je vremenski prva dostavljena po inicijalnom pozivu.

Ako povodom poziva Prodavatelja za dostavu najbolje i konačne ponude neki od pozvanih ponuditelja dostavi novu ponudu u kojoj je istaknuta viša Cijena od Cijene iz prethodno predane ponude i od svih Cijena dostavljenih u sklopu najboljih i konačnih ponuda ostalih ponuditelja, tada će najbolja i konačna ponuda takvog ponuditelja biti prihvaćena, a ostale ponude će biti odbijene.

- n. Nakon odabira najpovoljnije ponude prema postupku opisanom u prethodnim točkama, Prodavatelj će s ponuditeljem koji je predao najpovoljniju ponudu (uključujući najbolju i konačnu ponudu) sklopiti Ugovor koji u bitnom odgovara sadržaju prema nacrtu koji se nalazi u Prilogu 5. ovog poziva. Odabrani ponuditelj je obvezan Ugovor sa Prodavateljem sklopiti u pisanom obliku u roku od 3 (tri) radna dana od dana kada Prodavatelj pozove odabranog ponuditelja na sklapanje Ugovora.
- o. U slučaju da ponuditelj iz stavka n. ne sklopi Ugovor sa Prodavateljem u predviđenom roku, Prodavatelj će biti ovlašten da korištenjem Jamstva za ozbiljnost ponude od ponuditelja naplati i zadrži za sebe iznos od 10% Cijene predviđene ponudom takvog ponuditelja po isteku roka iz prethodne točke 9.3. n. ovog poziva, kao naknadu koju Prodavatelj ima pravo naplatiti radi propusta ponuditelja da sklopi Ugovor sa Prodavateljem.
- p. Ako nastupi slučaj opisan u prethodnoj točki o., Prodavatelj ima pravo, prema vlastitom nahođenju: (i) sklopiti Ugovor sa ponuditeljem čija ponuda je sadržavala sljedeću najvišu Cijenu za Nekretnine; ili (ii) poništiti postupak prikupljanja ponuda temeljem ovog poziva, bez obaveze da ponuditeljima naknadi troškove nastale u vezi s ovim pozivom na dostavu ponuda.

## **10. Završne odredbe**

### **10.1. Neobvezatnost i poništenje postupka**

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda po vlastitoj diskrecijskoj odluci, bez obrazloženja i navođenja razloga, te bez obaveze da naknadi ponuditeljima

troškove nastale u vezi ovim pozivom na dostavu ponuda. Prodavatelj nije dužan sklopiti Ugovor sa bilo kojim ponuditeljem, neovisno o tome koju Cijenu je ponuditelj ponudio.

Prodavatelj zadržava pravo poništiti ovaj postupak prikupljanja ponuda prije ili nakon isteka roka za podnošenje ponuda, kao i nakon odabira najpovoljnije ponude, po vlastitoj diskrecijskoj odluci, bez obrazloženja i navođenja razloga, te bez obaveze da naknadi ponuditeljima (uključujući i odabranom ponuditelju) troškove nastale u vezi s ovim pozivom na dostavu ponuda.

## **10.2. Troškovi ponuditelja**

Svaki ponuditelj sam snosi sve troškove nastale u vezi sa ovim pozivom i/ili podnošenjem ponuda, bez obzira na konačni ishod ovog poziva na dostavu ponuda (uključujući i u slučaju neprihvatanja niti jedne ponude ili poništenja postupka prije ili nakon predaje ponuda, ili nakon odabira najpovoljnije ponude).

## **10.3. Radni dani**

Za potrebe provođenja postupka predviđenog ovim pozivom smatra se da je radni dan svaki dan od ponedjeljka do petka, osim dana koji su zakonom određeni kao neradni dani u RH.

## **10.4. Nadležnost za rješavanje sporova**

Za sve sporove koji nastanu u vezi s ovim pozivom na dostavu ponuda bit će nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Plinacro d.o.o.